

ДОГОВОР

**о передаче муниципального недвижимого имущества в оперативное
управление муниципальному дошкольному образовательному
автономному учреждению детский сад комбинированного вида № 10
«Казачок» г. Новокубанска муниципального образования
Новокубанский район**

г. Новокубанск

«01» октября 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация муниципального образования Новокубанский район в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район Натальи Александровны Архиповой, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 16 апреля 2015 года № 74/105, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Администрация» и муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад комбинированного вида № 10 «Казачок» г. Новокубанска муниципального образования Новокубанский район, ИНН 2343009193, КПП 234301001, ОГРН 1152372002672, в лице заведующего муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения детский сад комбинированного вида № 10 «Казачок» г. Новокубанска муниципального образования Новокубанский район Ольги Петровны Синельниковой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.1. «Администрация» закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления следующее муниципальное недвижимое имущество:

муниципальное недвижимое имущество: нежилое здание литер А под А, общей площадью 5150,8 квадратных метра, с кадастровым номером 23:21:0401005:4406, этажность - 3, подземная этажность - 1, а так же навесы игровые литеры Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, забор (литер 1), ворота (литеры 2, 3), калитка (литеры 4, 5), замощение, асфальтовое покрытие (литер IV), замощение, плитка (литер III), спортивная площадка, покрытие «Торнадо-Практик» (литер II), общей балансовой стоимостью 214 631 900 (двести четырнадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, расположенное по адресу: г. Новокубанск, ул. Парковая, 2 а, с 01 октября 2015 года, сроком на 10 лет.

1.2. Имущество, закрепляемое за «Учреждением» является муниципальной собственностью на основании договора на приобретение объекта недвижимости для размещения детского дошкольного учреждения на 290 мест в г. Новокубанске от 04.12.2014 г., что подтверждается повторным, взамен свидетельства № 332839 серия 23 АН свидетельством о

государственной регистрации права № 332852 серия 23АН от 16.12.2014 года, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 16 декабря 2014 года.

Имущество отражается в балансе «Учреждения» и учитывается в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе «Учреждения», которое также подлежит включению и учету в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Новокубанский район и включается в настоящий договор путем подписания сторонами дополнений при предоставлении «Учреждением» «Администрации» изменений на счете основных средств Учреждения.

2. Имущественные права Учреждения

2.1. «Учреждение» владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным Имуществом в соответствии с его назначением, целями деятельности «Учреждения», а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом «Учреждения» с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. «Учреждение» не вправе каким-либо образом распоряжаться (отчуждать или обременять) закрепленным за ним Имуществом.

2.3. Принятие решений о передаче Имущества «Учреждения» в аренду третьим лицам осуществляется собственником Имущества в порядке, установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами муниципального образования Новокубанский район.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним Имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке бухгалтерский учет закрепленного за Учреждением имущества, в том числе учет зданий, сооружений и их частей, а также результатов хозяйственного использования Имущества в установленном порядке;
- представлять Администрации документы необходимые для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности Новокубанского района;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению Имущества, проведению ремонта за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- вести в установленном порядке необходимую документацию, оформлять акты приема-передачи при проведении действий по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту Имущества;

- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и хранению Имущества;

- предоставлять карту учета основных средств (основные средства, имущество, находящееся на забалансовом счете) ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца в отчетном периоде (квартале) в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район.

3.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним Имущества имеет право:

- использовать имущество в соответствии с его назначением для осуществления уставной деятельности;

- осуществлять ремонт, реконструкцию и модернизацию Имущества;

- списывать в установленном порядке с разрешения Администрации физически изношенное или морально устаревшее Имущество;

3.3. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению Имущества согласно приложению для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся Имущества, и письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4. Администрация имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор с изъятием переданного Учреждению Имущества в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба Имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты причинения материального ущерба Имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между «Администрацией» и «Учреждением» в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в арбитражном суде.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в уполномоченном органе по управлению имуществом муниципального образования Новокубанский район, «Учреждении» и Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора

5.1. Договор заключен сроком на 10 лет и оформляется на очередной период при рациональном использовании «Учреждением» Имущества по назначению, а также в случае реорганизации «Учреждения» без изменения собственника переданного Имущества;

5.2. Действие Договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- в порядке п.3.4. настоящего Договора;
- при ликвидации, реорганизации «Учреждения»;
- во исполнение решения суда.

6. Юридические адреса

Администрация муниципального образования Новокубанский район в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район

352240, Краснодарский край,
Новокубанский район,
ул. Первомайская, 151



Муниципальное дошкольное образовательное автономное учреждение детский сад комбинированного вида № 10 «Казачок» г. Новокубанска муниципального образования Новокубанский район

352240, Краснодарский край,
Новокубанский район, г. Новокубанск,
ул. Парковая, 2а



ПРОШУ ТОИ СРЕДСТВО ПЕЧАТЮ

3 лист а

И.А.Архипова

